



DOCUMENTOS NECESSARIOS PARA EVALUAR SU CASO

Cuando tenga **TODO** los siguientes documentos reunidos llámenos para hacer una cita con una consejera.

√ Cuando tenga los documento	Descripción
	Identificación con foto
	Carta de Dificultad (<i>carta hecha por el cliente explicando detalladamente todos los motivos porque no puede pagar su hipoteca</i>)
	Colillas de Cheque: <ol style="list-style-type: none"> 1. Pago Semanal (<i>4 colillas mas recientes</i>) 2. Pago Quincenal (<i>2 colillas mas recientes</i>) 3. Pago 1 ves por mes (<i>4 colillas mas recientes</i>) 4. Ingreso en Efectivo (La UNICA manera de comprobar ingresos en efectivo son depositándolos en una cuenta bancaria)
	Si es propietario de su propio negocio: (Necesita traer una declaración de Ganancias y Pérdidas de su negocio para el año actual).
	Estado(s) de los últimos tres meses de <u>TODAS</u> las cuentas bancarias
	Pruebas de Ingresos Adicionales: (<i>ex. Child support - Court Order, Alimony - Court Order, SSI - Award Letter, Pension - Award Letter, Food Stamps - Benefit Letter, etc.</i>)
	Si paga Condo o Homeowners Association Fee (Una carta o copia del libro de pagos)
	Declaración del Seguro de la casa
	Bill como comprobante de que vive en la propiedad (Agua, Luz, Gas, Teléfono)
	Impuestos anuales de la propiedad del condado
	Estado(s) de Hipoteca(s) mas recientes (TODAS LAS HIPOTECAS)
	Impuestos Federales incluyendo W-2 de los últimos 2 años. Pero si tiene su propio negocio son necesarios los impuestos de los últimos 3 años
	TODA Advertencia Recibida de la compañía de Hipoteca o Abogados (<i>Ej. Ejecución de Hipoteca</i>)
	Documentos de CIERRE: <ol style="list-style-type: none"> 1. HUD 1 – Declaración de Cierre 2. TIL – Truth in Lending 3. Mortgage Note de TODOS los prestamos 4. Deed of Trust (incluyendo riders y addendums) 5. Aplicación para el préstamo
	Reporte de Crédito para las personas en su préstamo hipotecario. LEDC le va extraer un reporte de crédito por un costo de \$22.00 (Money Order SOLAMENTE) para una persona. Si es un matrimonio el costo será \$32.00 (Money Order SOLAMENTE). Si es mas de una persona en el préstamo y no son matrimonio el costo será \$22.00 por cada persona (Money Order SOLAMENTE).
	Si renta alguna porción de su casa, se necesita Contrato de Renta que este vigente ***el banco también pedirá comprobante de ingresos y los últimos 3 estados de la cuenta bancaria de su familiar/amigo ***
	Contribución Mensual de Familiares/amigos- Una Carta escrita por el familiar/amigo ***el banco también pedirá comprobante de ingresos y los últimos 3 estados de la cuenta bancaria de su familiar/amigo ***

Si tiene cualquier pregunta o comentario por favor llámenos a los números siguientes:

(202) 540-7431