



## Why do we need Tenants Associations?

What is a tenants' association? A tenant association is a union of all or most of the tenants in a building.

When tenants work together, they can:

- Apply more pressure to make a landlord provide services, make repairs, and stop harassment—and get the best possible home for the rent they're paying.
- A strong tenant association can force a landlord to listen
- As a group, the tenants can have more leverage to negotiate, file complaints with the city and state agencies that oversee housing, get help from elected officials, go to court, or—if push comes to shove—call a rent strike.

But besides working together to make the conditions in your building better, there are other good reasons for forming a tenant association:

- It's a wonderful way to get to know your neighbors, make new friends, and build a healthier community.
- Tenant associations make the neighborhood a better place for everyone!
- Tenant associations also strengthen the citywide tenants' movement, which works to protect and expand tenants' rights and increase the amount of affordable housing available for all of us.

If you think that your building really needs a tenant association, it's probably because you have problems that you can't get corrected by yourself no matter how hard you try. It is almost certain that other tenants in the building feel the same way—and some of them will be more than willing to start working together with you.

**Step One** - The first step in forming a tenant association is to find out who those tenants are, and the best way to do that is to call a meeting and see who comes. Housing law guarantees your right to meet in a public space in your building, so feel free to use the lobby or any other public space for your meetings. You can advertise the meeting by putting notes under people's doors, posting flyers in the hallways, and talking directly to the people you already know. If more than one language is spoken in your building and you're not bilingual, get some help in translating your written messages and make sure that there's someone at every meeting who can provide interpretation—it's important to make sure that the "language barrier" doesn't keep tenants apart.

**Step Two** - At that first meeting, expect a lot of shouting! Unless your building is generally well maintained, almost everyone will have a horror story to tell about the conditions in their apartment. If the landlord has been really negligent and abusive, a lot of people will be very angry, and there'll be a lot of "venting." This is where you start finding out just how urgent the problems in your building are, and what steps you need to take next.

**Step Three** - It's a good idea to try to arrive at some kind of agreement among the tenants about who will represent the association while it's starting out, and decide on one or more people to be your contacts. These could be the people who called the meeting and/or other building residents who have the respect of the tenants. You can also ask people to volunteer to be "floor captains," so that work and responsibilities can be shared. The floor captains can distribute meeting notices, coordinate building surveys, and act as contacts for the tenants on their floors. As your tenant association becomes more formalized, the floor captains can serve as members of the steering committee. Now, you're well on your way to building a tenant association!



## ¿Por qué se necesita una Asociación de Inquilinos?

¿Qué es una asociación de inquilinos? Una asociación de inquilinos es una unión de todos o la mayoría de los inquilinos de un edificio. Cuando los inquilinos trabajan juntos, pueden:

- Aplicar más presión para hacer un propietario proveer servicios, hacer reparaciones, y para represalias contra inquilinos, y conseguir el mejor hogar posible para la renta que están pagando.
- Una asociación de inquilinos fuerte puede obligar a un propietario escuchar
- Como grupo, los inquilinos pueden tener más poder para negociar, presentar quejas con las agencias municipales y estatales que supervisan códigos de vivienda, obtener la ayuda de los funcionarios electos, ir a la corte, o si el empuje viene empujar, llamar a una huelga de alquiler.

Pero además de trabajar juntos para hacer que las condiciones de su edificio mejoren, hay otras buenas razones para formar una asociación de inquilinos:

- Es una manera maravillosa de conocer a sus vecinos, hacer nuevos amigos, y construir una comunidad más saludable.
- Las asociaciones de inquilinos hacen del barrio un lugar mejor para todos!
- Las asociaciones de inquilinos también fortalecen "el movimiento," que trabaja para proteger y expandir los derechos de inquilinos en toda la ciudad y aumentar la cantidad de viviendas económicas disponibles para todos nosotros.

Si usted piensa que su edificio necesita una asociación de inquilinos, es probablemente porque usted tiene problemas que no ha podido resolver por sí mismo, no importa cuánto esfuerzo hace. Es casi seguro que los otros inquilinos del edificio se sienten de la misma manera-y algunos de ellos serán más que dispuestos a empezar a trabajar junto con usted.

**Primer Paso** - El primer paso en la formación de una asociación de inquilinos es averiguar quiénes son esos inquilinos activos. Se hace por llamar a una reunión y ver quién viene. Leyes de Vivienda garantizan sus derechos a reunirse en un espacio público en el edificio, así que siéntense libres de usar el vestíbulo o en cualquier otro espacio público para sus reuniones. Usted puede anunciar la reunión poniendo notas debajo de las puertas de la gente, imprimir folletos en los pasillos y hablar directamente con la gente que ya conoce. Si más de un idioma se habla en su edificio y no eres bilingüe, obtenga alguna ayuda en la traducción de los mensajes por escrito y asegúrese de que hay alguien en todas las reuniones que puedan proporcionar servicios de interpretación, es importante asegurarse de que la "barrera del idioma" no haga que algunos inquilinos no participen.

**Paso Dos** - En esa primera reunión, espera un montón de conmoción! A menos que su edificio es generalmente bien mantenido, casi todo el mundo tiene una historia de horror para contar acerca de las condiciones en su apartamento. Si el propietario ha sido muy negligente y abusivo, mucha gente va a ser muy enojado, y habrá un montón de "ventilación". Aquí es donde usted comienza descubriendo que urgente los problemas en su edificio son, y qué pasos deben tomar.

**Paso tres** - es una buena idea para tratar de llegar a algún tipo de acuerdo entre los inquilinos sobre quién representará a la asociación al principio, y decidir sobre una o más personas a ser sus contactos. Estas podrían ser las personas que llamaron la reunión y / o otros residentes del edificio que tienen el respeto de los inquilinos. También es buena idea pedir por voluntarios para que sean "capitanes de piso", por lo que el trabajo y las responsabilidades pueden ser compartidos. Los capitanes de piso pueden distribuir avisos de reuniones, coordinar encuestas del edificio, y actuar como contactos para los inquilinos de los pisos. A medida que su asociación de inquilinos se vuelve más formal, los capitanes de piso pueden servir como miembros del comité de dirección. Ahora, usted está bien en su camino a la construcción de una asociación de inquilinos!