

# Organizing A Tenant Association

The best way to protect your rights as tenants is to organize a tenant association. By acting collectively, tenants have more power to force the owner to make repairs, challenge illegal rent increases, or purchase the building. Organizing a tenant association is hard work that requires the time and energy of many people. The following are some things you can do to form and



**Hold regular meetings:** An effective tenant association is active. Hold frequent meetings to discuss the building condition, needed repairs, and the services you want. Meetings can be held monthly or even weekly depending on the needs of your organization. Always keep written minutes of the meetings, particularly of the decisions you make.



**Adopt Bylaws:** Bylaws are rules for making decisions, electing officers, and running the business of the association. Bylaws ensure that everyone understands the rules and enables a tenant association to operate democratically and fairly.

**Distribute a regular newsletter:** A regular newsletter is a good way to get all tenants involved and keep them aware of what is happening in the association and the building.



**Be unified:** Do not meet with your landlord until you have reached an agreement within your organization. Nothing weakens your bargaining position more than showing your landlord that the tenant association does not know what it wants.

**Meet with your landlord and be specific about what you want:** Hold meetings with your landlord to discuss the problems and the remedies you seek. Establishing a relationship with your landlord may help resolve the problems and help avoid taking legal action against the landlord.



**Seek legal counsel, if necessary:** A lawyer may be helpful, especially if you cannot effectively negotiate with the landlord, are interested in purchasing, or if there are too many problems. A lawyer will be able to outline legal choices, negotiation strategies, and legal action.

**Be realistic in your expectations:** In order to get concessions on your requests, you must be willing to bargain on certain issues. Tenants may have to pay more rent or give up some services to get other requests. But, if your aim is to get your landlord to correct substantial violations of D.C. Housing Code, then no additional rent should be charged.

**Host fun events to build community:** Have a BBQ, celebrate a holiday, have a block party, host a talent show or put together some other fun and creative event! Take advantage of the resources of the association to bring tenants together for fun or to raise money for the association.



**LATINO  
ECONOMIC  
DEVELOPMENT CENTER**

Stable Housing. Thriving Businesses. Strong Communities.

# Organizando una Asociación de Inquilinos

El mejor método de proteger sus derechos como inquilinos es de organizarse y crear una asociación de inquilinos. Cuando trabajan juntos, inquilinos tienen más poder para forzar que el dueño haga reparos, oponer una aumento de renta ilegal, o comprar el edificio.

Organizando una asociación de inquilinos requiere bastante trabajo y el tiempo y energía de varias personas. Lo siguiente son algunas cosas que pueden hacer para formar y fortalecer su asociación:



**Tengan reuniones regularmente:** Una asociación de inquilinos eficiente es activa. Tengan reuniones frecuentes para hablar sobre la condición del edificio, reparos necesarios, y los servicios que ustedes necesitan. Las reuniones pueden ser mensuales o semanales, dependiendo en las necesidades de la asociación. Siempre hagan actas de las reuniones, particularmente cuando toman decisiones.



**Adopten Estatutos:** Estatutos son reglas que la asociación usa para tomar decisiones, elegir la Mesa Directiva, y para conducir el negocio de la asociación. Estatutos pueden asegurar que todos comprendan las reglas y permite que la asociación funcione democráticamente y justamente.

**Distribuyen un boletín regularmente:** Un boletín es una buena manera para mantener los inquilinos involucrados y mantenerlos al día con las actividades en el edificio.

**Sean unidos:** No se reúnan con el dueño hasta que la asociación se haya puesto de acuerdo entre si misma. No hay otra cosa más debilitante para la habilidad de negociar con el dueño que demostrándole que la asociación no sabe lo que quiere.



**Reúnanse con el dueño y sean específicos con sus demandas:** Tengan reuniones con el dueño para hablar de los problemas que existen y los remedios que buscan. Estableciendo una relación con el dueño puede ayudar a resolver los problemas y puede ayudar a prevenir que la tenga que tomar acción legal contra el dueño.

**Busquen asesoría legal, si es necesario** Un abogado puede ser útil, especialmente si no pueden negociar eficazmente con el dueño, están interesados en comprar, o si hay muchos problemas. Un abogado podrá darle opciones legales y estrategias para negociar.

**Sean realistas en sus expectativas:** Para recibir concesiones por las demandas, tienen que estar dispuestos a negociar en ciertas cosas. Pueda ser que los inquilinos tendrán que pagar más renta o cambiar algunos privilegios para recibir otros. Pero, si la meta es de corregir violaciones del Código de Vivienda de D.C., renta adicional no deber ser cobrada por el dueño.



**Organicen eventos divertidos para promover comunidad:** ¡Tengan una parrillada, celebren un día festivo, organicen una muestra de talentos u otro tipo de evento divertido y creativo! Tomen ventaja de los recursos de la asociación para unir los inquilinos en diversión o para recaudar fondos para la asociación.

